

REGULAMIN

odpłatnego sprzątnia klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wielkopolskim

§ 1

1. Na podstawie przepisów Uchwały nr 8 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, odbytego w dniu 27 czerwca 2022r., wprowadza się możliwość odpłatnego sprzątnia klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni, przez zewnętrzne podmioty.
2. Postanowienia regulaminu dotyczą osób, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębna własność lokalu, osób zajmujących lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, najemców lokali mieszkalnych oraz wszystkich innych osób zamieszkujących w tych lokalach, zwanych w dalszej części regulaminu „*użytkownikami lokali*”.

§ 2

1. W przypadku złożenia wniosku przez *użytkownika lokalu* zainteresowanego usługą sprzątnia klatki schodowej przez podmiot zewnętrzny, Zarząd przeprowadza ankietę w tej sprawie wśród *użytkowników lokali* w danej klatce schodowej.
2. Ankieta musi zawierać co najmniej imię, nazwisko, podpis *użytkownika* oraz adres lokalu. Dane te muszą być czytelne.

§ 3

1. W przypadku wyrażenia pisemnej zgody na odpłatne sprzątnie klatki schodowej przez co najmniej 60% *użytkowników lokali* w danej klatce schodowej (wg zasady 1 lokal = 1 głos), Zarząd uruchamia usługę odpłatnego sprzątnia klatki przez podmiot zewnętrzny, z uwzględnieniem zapisów ust. 4.
2. Usługa sprzątnia klatki przez podmiot zewnętrzny wiąże wszystkich *użytkowników* danej klatki, w tym *użytkowników*, którzy nie złożyli podpisu pod ankietą bądź byli przeciwni zleceniu tej usługi, ale stanowią nie więcej niż 40% *użytkowników lokali* w danej klatce, z uwzględnieniem zapisów ust. 4.
3. Odpłatne sprzątnie klatki schodowej przez podmiot zewnętrzny, Zarząd powinien zlecić w terminie do 3-ch miesięcy, licząc od daty, w której wpłynie wypełniona ankieta z oświadczeniami wyrażającymi zgodę na tę usługę.
4. Do ogólnej liczby lokali w danej klatce schodowej stanowiących podstawę obliczenia wskaźnika procentowego oddanych głosów, nie ujmuje się:
 - *użytkownika lokalu*, który jest przeciwny uruchomieniu usługi odpłatnego sprzątnia klatki schodowej jeżeli został potwierdzony fakt nie mycia przez niego klatki schodowej,
 - *użytkownika lokalu*, który nie złożył podpisu pod ankietą.

§ 4

1. Za odpłatne sprzątnie klatki schodowej naliczana jest opłata, która wnoszona jest w ramach opłaty za mieszkanie.
2. Wysokość opłaty ustala Zarząd Spółdzielni, biorąc pod uwagę zakres prac i powierzchnię klatki schodowej.
3. Opłata za sprzątnie klatki schodowej naliczana jest od pierwszego dnia następnego miesiąca, od zlecenia wykonania usługi.

§ 5

Odpłatne sprzątanie klatek schodowych obejmuje następujący zakres prac:

1. bieżące sprzątanie – 1 raz na tydzień:
 - zmiatanie klatki schodowej wraz z podestami, schodami i wiatrołapami przy wejściu do budynku,
 - mycie schodów, podestów i cokoliczków z użyciem środków myjąco-dezynfekujących,
 - usuwanie zabrudzeń występujących punktowo na ścianach, oknach i drzwiach,
 - mycie posadzki wiatrołapu wraz z drzwiami i oszkleniem,
 - mycie drzwi wejściowych,
2. sprzątanie – 1 raz w miesiącu:
 - mycie poręczy i balustrady z użyciem środków myjąco-dezynfekujących,
 - mycie parapetów wewnętrznych,
3. sprzątanie – 1 raz na pół roku:
 - mycie ścian do wysokości pomalowanej farbą olejną,
 - mycie drzwi do piwnicy,
 - mycie drzwi szafek szachtów technicznych oraz lamp i wyłączników światła,
 - mycie okien na klatce schodowej.

§ 6

W przypadku zmiany *użytkownika lokalu*, nowego *użytkownika* obowiązują przyjęte wcześniej zasady dotyczące sprzątania klatki schodowej.

§ 7

1. Dopuszcza się możliwość rezygnacji z usługi odpłatnego sprzątania klatki schodowej przez podmiot zewnętrzny, nie wcześniej niż po upływie 12-tu miesięcy od jej wprowadzenia.
2. Pisemny wniosek o rezygnację z usługi musi być podpisany przez więcej niż 40% *użytkowników lokali* w danej klatce schodowej.
3. Złożenie wyżej opisanego wniosku rozpocznie procedurę opisaną w paragrafach 2 i 3.

§ 8

Przygotowanie ankiet, zebranie podpisów w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne sprzątanie klatki schodowej oraz kontrola wykonywania usługi przez podmiot zewnętrzny, należą do obowiązków Administracji Osiedla.

§ 9

Skargi na nieprawidłowe wykonywanie usługi przez podmiot zewnętrzny należy zgłaszać do Administracji Osiedla.

§ 10

Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 6/2022 z dnia 13.07.2022r. i zaczyna obowiązywać z chwilą uchwalenia.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**