

Załącznik do Uchwały nr 2/2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodzisku Wlkp. z dnia 15.02.2011r.

REGULAMIN

Komisji Osiedlowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.

§ 1

1. Komisja Osiedlowa, zwana dalej „Komisją” powołana jest przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na podstawie § 8 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni.
2. Komisja działa na podstawie:
 - a. Prawa Spółdzielczego,
 - b. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - c. postanowień Statutu,
 - d. Regulaminu Rady Nadzorczej,
 - e. uchwał i zaleceń Rady Nadzorczej,
 - f. niniejszego regulaminu.

§2

1. Komisja składa się z co najmniej 3 członków.
2. Wyboru Przewodniczącego i członków Komisji dokonuje Rada Nadzorcza na okres kadencji Rady.
3. Przewodniczący Komisji wchodzi w skład Prezydium Rady Nadzorczej Spółdzielni.
4. W pracach Komisji mogą brać udział z głosem doradczym eksperci i inne osoby zaproszone do współpracy przez Komisję – za zgodą Rady Nadzorczej lub jej Prezydium, a także członkowie Zarządu i pracownicy Spółdzielni, celem wyjaśnienia spraw związanych z pracami Komisji.

§ 3

1. Komisja realizuje swoje zadania w oparciu o ustalone przez siebie i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą plany pracy.
2. Członek Komisji uczestniczy w dyżurach Rady Nadzorczej
3. Posiedzenie Komisji zwołuje Przewodniczący w miarę potrzeby, zgodnie z ustalonym planem pracy.

§ 4

Ramowy zakres działania Komisji Osiedlowej:

- a. opiniuje projekty zadań i programów inwestycyjnych,
- b. opiniuje projekty nabycia i obciążania nieruchomości,
- c. kontroluje sposób zabezpieczenia majątku Spółdzielni,
- d. czynnie uczestniczy w kontaktach (rozmowach) z członkami Spółdzielni, a uwagi, wnioski czy skargi na działalność Spółdzielni przedstawia na plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej,
- e. opiniuje roczne projekty zadań rzeczowych w zakresie robót remontowych i konserwacyjnych oraz kontroluje (w toku kontroli bezpośrednich w nieruchomościach) prawidłowość ich wykonania, wymieniając jednocześnie prace wykonane niekompletnie, niestarannie lub nie wykonane w ogóle,
- f. może uczestniczyć w pracach komisji przetargowych dot. lokali mieszkalnych i użytkowych oraz wyboru wykonawców realizowanych inwestycji, remontów i usług ,
- g. może uczestniczyć w odbiorach robót i usług budowlanych realizowanych na rzecz Spółdzielni ,
- h. analizuje działalność gospodarczą Spółdzielni i przedstawia Radzie Nadzorczej stosowne wnioski.

§ 5

1. Z posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół podpisany przez członków Komisji.
2. Komisja przedstawia Radzie Nadzorczej, w terminach ustalonych przez Prezydium:
 - a. informacje o wynikach swych prac,
 - b. wnioski, opinie i oceny związane z bieżącą tematyką pracy Rady Nadzorczej,
 - c. okresowe sprawozdania z realizacji planu pracy Komisji.

§ 6

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 2/2011 w dniu 15.02.2011r.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2011r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Eliza Stefańska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Andrzej Hemmerling