

# **SPRAWOZDANIE**

## **z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej**

### **w Grodzisku Wlkp. za 2016r.**

W połowie n 2016roku dobiegła końca kadencja Rady Nadzorczej ,a zatem Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. w dniu 06 czerwca 2016r. dokonało wyboru nowego składu Rady Nadzorczej .

Na pierwszym posiedzeniu nastąpiło ukonstytuowanie i Rada Nadzorcza działa obecnie w następującym składzie i kształcie :

Przewodniczący RN	Adrian Nowak
Z-ca przewodniczącego RN	Krzysztof Gruch
Sekretarz RN	Mirella Jany

#### **Komisja Rewizyjna**

Przewodniczący komisji	Mieczysław Kałek
Członek komisji	Piotr Przybylak
Członek komisji	Ireneusz Szade

#### **Komisja Osiedlowa**

Przewodniczący komisji	Andrzej Górny
Członek komisji	Renata Bosacka
Członek komisji	Paweł Lubik

W okresie sprawozdawczym odbyły się 3 posiedzenia prezydium i 8 plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza podjęła 6 uchwał niezbędnych dla prawidłowego i niezakłóconego funkcjonowania całości Spółdzielni a mianowicie :

- Uchwała dot. oceny realizacji planów gospodarczych za rok 2015
- Zatwierdzenia planów gospodarczych na rok 2017
- Zatwierdzenia rozliczenia wysokości kosztów budowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań w budynkach nr 32 na Os. Wojska Polskiego
- Zatwierdzenia planowanego kosztu budowy 1m<sup>2</sup> p.u. mieszkań w budynku nr 32 na os. Wojska Polskiego
- Zatwierdzenia wysokości stawek będących składnikami opłat czynszowych i opłat za wynajem lokali użytkowych
- Zatwierdzenie korekt rzeczowych planów remontowych

Dokonano oceny pracy Rady Nadzorczej i jej statutowych komisji za rok miniony oraz przyjęto plany pracy na rok 2017.

Rada Nadzorczej w trakcie plenarnych posiedzeń dokonuje oceny projektów uchwał, realizacji planów gospodarczych, monitoruje stan zadłużenia z tytułu opłat czynszowych i za wynajem lokali użytkowych oraz działań podejmowanych w tej materii.

Zarząd Spółdzielni każdorazowo przedstawia Radzie Nadzorczej informację o bieżącej działalności.

Statutowe zadania Rady Nadzorczej realizowane są również poprzez działania Komisji Rewizyjnej i Komisji Osiedlowej a mianowicie :

- monitorowanie sprawozdań finansowych i prowadzenia gospodarki materiałowej
- udział w postępowaniach przetargowych
- udział w okresowych przeglądach stanu technicznego budynków i urządzeń osiedlowych
- opiniowanie planów prac remontowych.

Inwestycje mieszkaniowe to najbardziej pożądaną i najbardziej korzystną dla Spółdzielni segment działalności. Dzięki tym działaniom w okresie sprawozdawczym przybyło nam kolejnych 28 mieszkań.

Przyrost zasobów lokalowych jest ważnym czynnikiem racjonalnego kształtowania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i pozwala minimalizować wzrost podwyżek opłat czynszowych oraz generować środki na zakupy sprzętu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania administracji i służb technicznych Spółdzielni.

Niestety z przyczyn od Spółdzielni niezależnych nie udało się w roku 2016 uruchomić budowy kolejnego budynku mieszkalnego. Podjęte starania i działania pozwalają mieć nadzieję, że już w najbliższych tygodniach tego roku Spółdzielnia wznowi inwestycje mieszkaniowe.

Elastyczne podejście do realizacji planu remontów pozwala na bardziej racjonalne wydatkowanie środków będących do dyspozycji na ten cel. Efektem tego jest większy niż się pierwotnie zakłada, rzeczowy zakres prac remontowych w budynkach, na placach zabaw, terenach zielonych i różnego rodzaju urządzeniach osiedlowych.

Rada Nadzorcza w swoich statutowych działaniach zawsze może liczyć na wsparcie i pomoc Zarządu i administracji spółdzielni.

Zarząd i wszystkie służby spółdzielni to zespół fachowców z bogatym doświadczeniem zawodowym, dającym gwarancje wysokiego poziomu obsługi mieszkańców tak pod względem administracyjnym, jak i pod względem zabezpieczenia technicznego, remontowego, utrzymania ładu i porządku na terenie osiedli. Solidność i terminowość prowadzonych inwestycji, wysoki standard i niska cena budowanych mieszkań to znana i zasłużona wizytówka naszej spółdzielni.

Ciągłe zapytania i możliwość zakupu mieszkania i spora lista osób, które deklarują gotowość podpisania umowy o budowę mieszkania jest dowodem, że wyrażona powyżej opinia o renomie naszej Spółdzielni jest w pełni zasłużona.

W roku 2016 Spółdzielnia nasza poddana została kompleksowej kontroli przez zespół lustratorów Związku Rewizyjnego RP.

Lustracja dotyczyła praktycznie całokształtu działalności Spółdzielni. Wynik lustracji, można uznać za celujący. Dowodem jest list polustracyjny, który na dzisiejszym zgromadzeniu zostanie przedstawiony.

O wysokim poziomie kompetencji Zarządu i wszystkich służb zaświadcza również wynik finansowy z działalności gospodarczej za rok 2016 prezentowany w sprawozdaniu Zarządu Spółdzielni .

Kontrola przeprowadzona przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej potwierdza poprawność bilansu czyli wyniki finansowe za rok 2016 przedstawionego przez Zarząd Spółdzielni .

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza jest uprawniona aby wnioskować do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za rok 2016 Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.