

WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Os. Wojska Polskiego 25
62-065 Grodzisk Wlkp.

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

Roboty malarskie klatek schodowych i piwnic budynku wielorodzinnego nr 5 na os. Wojska Polskiego w Grodzisku Wielkopolskim.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

A/ O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
- wpisani są na białą listę podatników vat

B/ Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

Oferent ubiegający się o zamówienie winien sporządzić ofertę łączną lub częściową na wybrane zadania z wyszczególnieniem wyceny poszczególnych budynków w przypadku oferty łącznej.

Ponadto Oferent zobowiązany jest przedłożyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- poświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS
- referencje wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat usług o podobnym charakterze

Ze względu na konieczność wykonania robót w obiekcie funkcjonującym wszystkie prace należy wykonywać utrzymując stały porządek podczas robót.

4. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie nie podlega Ustawie „Prawo zamówień publicznych”.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający może unieważnić część lub całość postępowania bez podania przyczyny.

Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia części lub całości postępowania.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

5. Wadium:

- oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:
4.000,00 pln w terminie do dnia **16.05.2025 r. do godziny 10⁰⁰**
- wadium powinno być wniesione na konto Zamawiającego przelewem
PKO BP Nowy Tomyśl- **72 1020 4144 0000 6902 0003 6228**
(należy w terminie okazać dowód wpłaty)

6. Określenie terminu wykonania robót:

- zakończenie prac – **nie później niż 31.10.2025 r.**

7. Określenie miejsca i terminu składania ofert:

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.
Os. Wojska Polskiego 25, w terminie do **dnia 16.05.2025 r. do godziny 10⁰⁰**
Otwarcie ofert jest jawne.
Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.
Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.05.2025 r. o godz. 10⁰⁵.

Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymogami warunków zamówienia.

Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i opisana:
„ROBOTY MALARSKIE„
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

8. Ocena ofert:

Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w warunkach zamówienia oraz który zaoferował najkorzystniejszą cenę.

Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów robót, warunków zamówienia oraz z kalkulacji własnej jak również obejmować koszty z zakresu robót pomocniczych i uzupełniających takich jak: zorganizowanie zaplecza dla pracowników, transport i składowanie materiałów, zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem podłóg i stolarki otworowej.

Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia

Wynik postępowania Zamawiający umieści na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

9. Gwarancja i rękojmia:

Wymagany termin gwarancji to 36 miesięcy, rękojmi 60 miesięcy.
Wymagany termin usunięcia wad - **do 14 dni.**

Zamawiający pozostawia kwotę wpłaconego wadium na zabezpieczenie za wady przedmiotu zamówienia.

Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona po upływie terminu gwarancji.

10. Zwrot wadium:

Wadium zostanie zwrócone (w 100 % wniesionej kwoty) uczestnikom przetargu z wyłączeniem wybranego oferenta jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą
- zawarto umowę z oferentem, który wygrał przetarg

11. UWAGA:

- ZALECA SIĘ PRZEPROWADZENIE WIZJI LOKALNEJ.
- PRACE MALARSKIE PLANUJE SIĘ WYKONAĆ FARBAMI O ZDECYDOWANYCH WYRAZISTYCH BARWACH.

12. Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót – budynek nr 5 WP

Załącznik nr 2 – Zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

Grodzisk Wielkopolski, 30.04.2025 r.