

UMOWA najmu miejsca rowerowego w wiacie rowerowej

Zawarta w dniur. w Grodzisku Wlkp. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Grodzisku Wlkp. z siedzibą w Grodzisku Wlkp. na os. Wojska Polskiego 25 posiadającą numer NIP 788-00-08-284 reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w osobach:

1.
2.

zwaną w dalszej treści umowy "**Wynajmującym**",

a

Panią/em zamieszkałym w Grodzisku Wlkp. przy ul. Winnej, legitymującym się dowodem osobistym numer i seria, zwanym w dalszej treści umowy "**Najemcą**".

Zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

§1

Strony ustalają, że przedmiotem niniejszej umowy jest miejsce rowerowe nr znajdujące się w wielostanowiskowej wiacie, usytuowanej w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych przy ul. Winna 33-33A-33B-33C.

§2

Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić przedmiot umowy najemcy wraz z kluczem do drzwi/furtki, który podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy.

Z czynności przekazania spisany zostanie protokół zdawczo-odbiorczy będący załącznikiem nr 1 do umowy.

§3

Wiata jest niestrzeżona. Wynajmujący nie odpowiada za mienie pozostawione przez Najemcę na miejscu rowerowym będącym przedmiotem niniejszej umowy.

§4

Wysokość opłaty za wynajem ustala się na 5 zł netto + 23% VAT = 6,15zł (słownie: sześć złotych 15/100 brutto) za każdy miesiąc korzystania z miejsca rowerowego określonego w §1 niniejszej umowy.

§5

1. Opłata za najem miejsca parkingowego będzie płatna przez Najemcę z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, wraz z opłatami za lokal mieszkalny (dopisana do czynszu)
2. Datą zapłaty jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.

§6

Strony umowy zgodnie ustalają, że Najemca nie ma prawa podnajmować, dzierżawić ani w innej formie udostępniać przedmiotu najmu osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§7

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z możliwością jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze Stron.

§8

W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu przez Najemcę przekraczającego 1 miesiąc. Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§9

Za każdy dzień zwłoki z zapłatą czynszu za wynajem miejsca parkingowego, Wynajmujący ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§10

Po zakończeniu okresu najmu, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zaprzestać korzystania z miejsca rowerowego będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz zwrócić klucz do drzwi/furtki w terminie nie później niż 3 dni po zakończeniu obowiązywania umowy najmu.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową i *regulaminem przydziału i korzystania z miejsc rowerowych* ... będącym załącznikiem nr 2 do umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§13

Spory wynikłe z zastosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla miejsca zamieszkania Wynajmującego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

Załącznik nr 1 do umowy o najem miejsca rowerowego
z dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony w dniu r.

Wynajmujący –
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodzisku Wlkp. z siedzibą w Grodzisku Wlkp. na os. Wojska
Polskiego 25.

przekazuje,

a Najemca

.....
przejmuje miejsce rowerowe będące przedmiotem najmu, oznaczone nr
w wiacie rowerowej przy ul. Winna 33-33A-33B-33C wraz z kluczem do drzwi/furtki.

UWAGI:

.....
.....
.....

SPÓŁDZIELNIA

NAJEMCA