

UMOWA nr .../.../2025

W dniu w Grodzisku Wielkopolskim,

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodzisku Wielkopolskim z siedzibą na Osiedlu Wojska Polskiego 25,
reprezentowany przez:

1.

2.

zawarł umowę z:

.....

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pokrycia z blachodachówki na istniejącym pokryciu z dachówki bitumicznej budynku nr 19 na os. Wojska Polskiego w Grodzisku Wielkopolskim, zgodnie z warunkami zamówienia, przedmiarem opracowanym przez Zamawiającego oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z inwestorem i wyznaczonym przez niego inspektorem nadzoru lub jego pełnomocnikiem.

§ 2.

Zobowiązania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami państwowymi, aprobatami technicznymi przyjętego systemu wykonawczego i obowiązującymi przepisami. Zakres prac obejmuje również zabezpieczenie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
2. Osobą odpowiedzialną za wykonywanie prac i przestrzeganie przepisów bhp na placu budowy będzie kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.

§ 3.

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie określonym odrębnym protokołem.
2. Od chwili przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy ponosi on pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe na tym terenie aż do chwili oddania robót Zamawiającemu.
3. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi Zamawiającemu podpisany przez osobę upoważnioną wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę: na czas nieokreślony, na czas określony lub na czas zastępstwa (przy umowach na czas określony lub na czas zastępstwa czas trwania umowy musi obejmować w całości czas realizacji umowy).

Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.

W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonane roboty otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto
+ należny podatek vat w wysokości 8% tj. = brutto
(słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
3. Wynagrodzenie za wykonanie umowy będzie płatne na konto Wykonawcy:
nr rachunku: w terminie do **30 dni** od dostarczenia faktury,
podpisania protokołu i odbioru robót.
4. Zamawiający będzie regulował płatności za zrealizowane roboty wyłącznie na rachunek z "białej listy".
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur bez jego podpisu, które wykonawca wystawi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Datą zapłaty jest data uiszczenia należności.

§ 5.

Termin realizacji prac

Strony ustalają zakończenie prac nie później niż do dnia **15.10.2025 r.**

§ 6.

Odbiór robót

1. Odbiór końcowy całości robót i zobowiązań przewidzianych umową nastąpi w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
2. Dowodem odebrania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz przekazane przez Wykonawcę atesty na materiały.

§ 7.

Kwalifikacje i BHP

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich
 - c) przeszkolenie stanowiskowe
3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża należytemu wykonaniu umowy.

§ 8.

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych umową robót wykona własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

§ 9.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może nie wyrazić zgody na powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy. Odmowa zgody przez Zamawiającego stanowi sprzeciw, o którym mowa w art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robot, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia przez podwykonawcę faktury lub rachunku dla Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedstawić pisemne oświadczenie podwykonawcy lub podwykonawców o braku zaległości Wykonawcy z zapłatą wynagrodzenia za podwykonawstwo.
5. Za działania lub zaniechania podwykonawcy Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

§ 10.

Kary umowne

Przewiduje się następującą odpowiedzialność odszkodowawczą:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a)** za odstąpienie od wykonania prac przewidzianych umową wskutek okoliczności, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 5% wartości zamówionych i nie wykonanych prac a w przypadku wykonania ich części również za prace już wykonane, ustalone na podstawie uzgodnionego przez obie strony stopnia zaawansowania prac.
- b)** za zwłokę w zapłacie należności za odebrane prace w wysokości 0,2% sumy na jaką wystawiona jest faktura za każdy dzień opóźnienia poza termin ustalony umową.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a)** za odstąpienie od wykonania przewidzianych umową prac wskutek okoliczności, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 5% wartości zamówionych i nie wykonanych a w przypadku wykonania ich części w wysokości 20% wartości prac pozostałych do wykonania na podstawie stwierdzonego przez obie strony stopnia zaawansowania prac.
- b)** za zwłokę w wykonaniu prac w stosunku do przewidzianego umową terminu w wysokości 0,2% wartości robót za każdy dzień zwłoki (karę tę Zamawiający będzie miał prawo odliczyć od wynagrodzenia Wykonawcy).
- c)** za zwłokę w usunięciu wad wykonanych prac w przypadku ich stwierdzenia przy odbiorze lub okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego i uzgodnionego z Wykonawcą na usunięcie wad (karę tę Zamawiający będzie miał prawo odliczyć od wynagrodzenia Wykonawcy).

§ 11.

Materiały

Materiały potrzebne do wykonania robót dostarcza na swój koszt Wykonawca.

§ 12.

Porządkowanie terenu budowy

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia stanu infrastruktury (np. chodniki, teren zielony itp.) do stanu przed rozpoczęciem prac.

§ 13.

Zabezpieczenie i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej** gwarancji i **60-miesięcznej** rękojmi na wykonane roboty licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
Gwarancja obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w dostarczonym materiale oraz wady wykonania.
2. Przed podpisaniem umowy wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 w kwocie (słownie:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwrócone zostanie na następujących zasadach: 50% całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych – bez wad i usterek; pozostałe 50% w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i usunięciu ewentualnych usterek.

§ 14.

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej umowy mogą być dokonane jedynie w formie aneksu podpisanego przez obie strony .

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. We wszystkich sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót przewidzianych umową jest Pan Krzysztof Reich.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Grodzisk Wielkopolski dnia

Zamawiający:

Wykonawca: