

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodzisku Wielkopolskim ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Spółdzielni:

L.p.	Nr działki	Lokalizacja	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium [zł]
1	4026	Grodzisk Wlkp. ul. Atletyczna	0,0682	PO1S/00046709/0	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunt orny. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/180/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp. z dnia 25.10.2012 r., działka oznaczona jest symbolem 9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	75 000,00	7 500,00

Przetarg odbędzie się w dniu **23.08.2021 r. (poniedziałek) o godzinie 10:00** w sali konferencyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wielkopolskim na os. Wojska Polskiego 25 (I piętro). Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium **do dnia 20.08.2021 r. (wtorek) do godz. 14:00** na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. **nr 72 1020 4144 00006902 0003 6228 z dopiskiem „przetarg działka budowlana”**. Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółdzielni.

Wadium ulega przepadkowi : jeżeli uczestnik przetargu nie będzie obecny przy licytacji, w terminie 21 dni od daty wygrania przetargu nie uiszczy na rachunek Spółdzielni całej wylicytowanej kwoty lub nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Uczestnicy przetargu mają obowiązek okazania: dowodu wpłaty wadium, dowodu osobistego, w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami – odpisu z właściwego rejestru, pełnomocnictwa oraz wszelkich zgód i zezwoleń, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

W przypadku braku możliwości osobistego stawienia się na przetargu, osoba upoważniona przez uczestnika przetargu winna okazać się pełnomocnictwem w formie notarialnej do uczestnictwa w przetargu i zakupu nieruchomości (dotyczy zarówno osób fizycznych, jak i prawnych).

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych niezbędna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka w formie notarialnej, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość zostanie określona przez notariusza.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.

Zasady przetargu określone zostały przez analogię do regulaminu przyjętego Uchwałą nr 3/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 06.03.2013 r.

Szczegółowe informacje na temat przetargu dostępne są w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wielkopolskim oraz pod nr telefonu **(61) 44 46 033**.