

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Grodzisku Wlkp. za 2022 r.

W okresie objętym sprawozdaniem do dnia obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp., które odbyło się w dniu 27 czerwca 2022 r.,

Rada Nadzorcza działała w następującym składzie i kształcie:

Przewodniczący RN

Jerzy

Z-ca przewodniczącego RN

Alicja Rzepa -Gruch

Sekretarz RN

Mirella Jany

Komisja Rewizyjna

Przewodniczący komisji

Piotr Przybylak

Członek komisji

Łukasz Hojan

Członek komisji

Maria Rabeiga

Komisja Osiedlowa

Przewodniczący komisji

Paweł Lubik

Członek komisji

Hanna Maciejewska

Członek komisji

Jerzy Kryś.

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp., które się odbyło w dniu 13 lipca 2022 r. ukonstytuowano następujący skład i kształt Rady Nadzorczej:

Przewodniczący RN

Jerzy Kryś

Z-ca przewodniczącego RN

Alicja Rzepa -Gruch

Sekretarz RN

Lucyna Kościelniak

Komisja Rewizyjna

Przewodniczący komisji	Łukasz Hojan
Członek komisji	Zdzisław Dziurła
Członek komisji	Maciej Tuliński

Komisja Osiedlowa

Przewodniczący komisji	Hanna Maciejewska
Członek komisji	Bartosz Humerski
Członek komisji	Elżbieta Wieczorek.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 10 posiedzeń Rady Nadzorczej, na których podjęto 13 uchwał niezbędnych dla prawidłowego i niezakłóconego funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej:

- Uchwała nr **1/2022** z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia ostatecznego kosztu budowy zadania inwestycyjnego – ul. Winna 33 B w Grodzisku Wlkp.;
- Uchwała nr **2/2022** z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej do nabycia nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 3120/4 oraz 3120/5 o łącznym obszarze 1,1258 ha oraz do obciążenia przedmiotowej nieruchomości hipoteką, stanowiącą zabezpieczenie kredytu przeznaczonego na sfinansowanie zakupu nieruchomości;
- Uzupełnienie do uchwały nr **4/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r.** w sprawie zatwierdzenia nowych opłat czynszowych w 2022 r. z dnia 30 marca 2022 r.;
- Uchwała nr **3/2022** z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej do zaciągnięcia kredytu w banku PKO Bank Polski w kwocie 600 000 zł waz z ustanowieniem stosownych zabezpieczeń, w celu realizacji projektu, określanego jako „Wykorzystanie potencjału energii odnawialnej na rzecz Społeczności zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wielkopolskim”;
- Uzupełnienie do uchwały nr **4/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r.** w sprawie zatwierdzenia nowych opłat czynszowych w 2022 r. z dnia 31 maja 2022 r.;
- Uzupełnienie do uchwały nr **4a/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r.** w sprawie zatwierdzenia nowych stawek odpisów w 2022 r. z dnia 31 maja 2022 r.;
- Uchwała nr **4/2022** z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie korekty planu remontów na rok 2022 r.;

- Uchwała nr **5/2022** z dnia 13 czerwca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wstępnego kosztu budowy obiektu przy ul. Winnej 22A w Grodzisku Wlkp.;
- Uchwała nr **6/2022** z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu odpłatnego sprzątania klatek schodowych”;
- Uchwała nr **7/2022** z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wysokości opłat stawek na 2023 r.;
- Uchwała nr **7a/2022** z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zatwierdzenia nowych stawek odpisów na 2023 r.;
- Uchwała nr **8/2022** z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia planów gospodarczych na 2023 r.;
- Uchwała nr **9/2022** z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia do realizacji planu remontów na 2023 r.

Dokonano oceny pracy Rady Nadzorczej i jej statutowych komisji za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Rada Nadzorczej w trakcie posiedzeń dokonuje oceny projektów uchwał, realizacji planów gospodarczych, monitoruje stan zadłużenia z tytułu opłat czynszowych oraz za wynajem lokali użytkowych, a także działań podejmowanych w tej sprawie.

Zarząd Spółdzielni każdorazowo na posiedzeniach Rady Nadzorczej przedstawia informację o bieżącej działalności.

Statutowe zadania Rady Nadzorczej realizowane są również przez działania Komisji Rewizyjnej i Komisji Osiedlowej poprzez:

- analizę planu rzeczowo – finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej;
- ocenę stanu finansowej sytuacji Spółdzielni w poszczególnych kwartałach oraz za cały rok;
- ocenę założeń ekonomiczno-finansowych do planu GZM;
- ocenę prawidłowości i skuteczności egzekwowania należności czynszowych i zobowiązań Spółdzielni na rok 2022;
- udział w postępowaniach przetargowych;
- udział w okresowych przeglądach stanu technicznego budynków i urządzeń infrastruktury zainstalowanych na terenie osiedlach;
- opiniowanie planów prac remontowych.

Rada Nadzorcza w swoich statutowych działaniach zawsze może liczyć na wsparcie i pomoc Zarządu oraz komórek funkcjonalnych Spółdzielni.

Zarząd i komórki funkcyjne Spółdzielni to osoby z bogatym doświadczeniem zawodowym, dającym gwarancję wysokiego poziomu obsługi mieszkańców zarówno pod względem administracyjnym, jak i zabezpieczenia technicznego, remontowego, utrzymania ładu i porządku na terenie osiedli.

Kontrola przeprowadzona przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej potwierdza poprawność bilansu za rok 2022 przedstawionego przez Zarząd Spółdzielni.

Należy nadmienić, że w Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. w dniu 14 listopada 2022 r. została rozpoczęta pełna lustracja przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z działalności Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 r.

Mając na uwadze wszystkie powyższe dane, Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za rok 2022 Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

Lucyna Kościelniak



**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**



Jerzy Kryś