

WARUNKI ZAMÓWIENIA

na wykonanie robót remontowych termomodernizacyjnych budynków wielorodzinnych nr 7, 8, 11, 15, 17 na os. Wojska Polskiego

I ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa : **Spółdzielnia Mieszkaniowa**
Adres : 62-065 Grodzisk Wlkp. / os. Wojska Polskiego 25
tel. (61) 44-45-255 ; (61) 44-45-254 ; (61) 44-46-033
2. Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami : **Krzysztof Reich**

II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia :

* docieplenie ścian budynków wielorodzinnych nr 11, 15, 17 oraz frontowych i tylnych ścian budynków wielorodzinnych nr 7 i 8 na os. Wojska Polskiego (OWP) w układzie docieplenie na docieplenie (w przypadku ścian podłużnych budynków nr 11 i 15 przed przyklejeniem płyt styropianowych konieczne będzie wzmocnienie połączeń warstwowych płyt elewacyjnych przy użyciu stalowych łączników wklejanych).

2. Opis przedmiotu zamówienia :

Stan istniejący

OWP - budynki nr 7 i 8 - pięciokondygnacyjne z płaskim dachem (system wielkopłytkowy - ściany podłużne ocieplone płytami styropianu grub. 8 cm; stropodach – gulfiber 15 cm)

OWP - budynki nr 11 i 15 – pięciokondygnacyjne z płaskim dachem (system wielkopłytkowy - ściany szczytowe ocieplone płytami styropianu grub. 8 cm; stropodach – gulfiber 15 cm)

OWP – budynek nr 17 – czterokondygnacyjny z płaskim dachem (system tradycyjny – ściana warstwowa z wkładką z płyty styropianu grub. 8 cm ; stropodach – gulfiber 15 cm)

UWAGA:

Zaleca się aby wykonawca zapoznał się bezwzględnie z terenem i jego otoczeniem, pozyskując dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Zamawiający nie dopuszcza w realizacji zamówienia, łączenia w ramach jednego systemu, stosowania materiałów pochodzących z różnych systemów dociepleń. System musi posiadać aprobatę techniczną. **System musi być przeznaczony do docieplania ścian zewnętrznych budynków w przypadku, gdy istniejące ocieplenie z uwagi na stan techniczny wymaga renowacji lub nie spełnia wymagań cieplnych (tzw. „docieplenie na docieplenie”).**

Osobą odpowiedzialną za wykonywanie prac i przestrzeganie przepisów bhp na placu budowy będzie kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane. Kierownik budowy wyznaczony będzie przez Wykonawcę i zobowiązany do dokonywania i potwierdzania zapisów w Dzienniku Budowy.

*** Wymagania dotyczące robót termoizolacyjnych ścian**

-Dla planowanych robót termomodernizacyjnych ścian wymagamy systemu dociepleń z zastosowaniem zaprawy klejowej o przyczepności do betonu $\geq 0,80$ MPa (w warunkach suchych) oraz przyczepności do styropianu (białego i szarego) $\geq 0,08$ MPa (w warunkach suchych),

-Klej poliuretanowy dla wzmocnienia mocowania istniejącego docieplenia (wprowadzany pod przyklejone płyty styropianu po nawierceniu istniejącego docieplenia aż do pierwszego kontaktu ze ścianą, wymagany rozplływ kleju do średnicy min. 25 cm) musi charakteryzować się współczynnikiem przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,0348$ W/mK, przyczepnością do betonu $\geq 0,3$ MPa, do styropianu $\geq 0,1$ MPa (zerwanie w masie), ponadto : umożliwiać pracę od 0° C,

-Wymagania dla warstwy zbrojonej to ; siatka z włókna szklanego o gramaturze min. 158g/m^2 , oraz zaprawa klejowo-szpachlowa o przyczepności do betonu $\geq 0,60$ MPa (w warunkach suchych) oraz przyczepności do styropianu (białego i szarego) $\geq 0,1$ MPa (w warunkach suchych),

-Do kołkowania systemu dociepleniowego – należy użyć łączników mechanicznych o średnicy talerzyka 60 mm, sztywności talerzyka $\geq 0,4$ kN/mm i obciążeniu niszcącym talerzyk $\geq 1,6$ kN - z metalowym trzpieniem wkręcanym (z aprobatą techniczną), których długość powinna umożliwiać zamocowanie strefy rozporowej łącznika min. 8 cm w warstwie ściany nośnej (min. 6 cm dla mocowania w płytach elewacyjnych budynków nr 11 i 15). Ilość łączników – 6 szt/m^2 (w pasie krawędziowym – 8 szt/m^2), za wyjątkiem bud. nr 17 – 8 szt./m^2 (w pasie krawędziowym 10 szt./m^2).

-Warstwa podkładowa i wierzchnia : podkład tynkarski po nałożeniu na gruntowane podłoże musi utworzyć barwną powłokę w kolorze zbieżnym z kolorystyką tynków; tynk silikonowy baranek 1,5 mm - wysoce odporny na porastanie przez glony i grzyby.

-W systemie należy użyć płyt styropianowych o wytrzymałości na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych ≥ 100 kPa spełniających wymogi normy PN-EN 13163 oraz posiadających co najmniej klasę E reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1 + A1:2010. Cały system musi spełniać warunki NRO.

Grubość płyt styropianowych dla docieplanych ścian budynków określona została w załączonych przedmiarach, wymagana wartości współczynnika $\lambda_{\max} = 0,04$ W/mK.

Specyfikacja materiałów i narzędzi zastosowanych do wzmocniania połączeń warstwowych płyt elewacyjnych przy użyciu stalowych łączników wklejanych:

- Średnica kotwy: 20 mm (M20),
- Pręty kotwiące powinny stanowić gotowe elementy o długości $240 \div 250$ mm każdy; niedopuszczalne jest stosowanie łączników z pręta gwintowanego, ciętego,
- Pręty kotwiące częściowo gwintowane – w celu podniesienia sztywności łącznika wklejanego, pręty powinny być niegwintowane w środkowej części elementu szpilki, której średnica powinna być nie mniejsza niż 19 mm,
- Każdy z prętów kotwiących powinien być cechowany na czołach poszczególnych elementów ze wskazaniem klasy stali, z jakiej jest wykonany,
- Pręty kotwiące powinny być wykonane ze stali klasy A2-70 według normy PN-EN 3506-1:2009 (gatunek 1.4301 według normy PN-EN 10088-1:2014),

- podkładki i nakrętki powinny być wykonane ze stali odpornej na korozję gatunku A2 według normy PN-EN 3506-1:2009,
- Zastosowanie stalowej tulei siatkowej zapobiegającej wyciekaniu żywicy do pustek,
- Średnica stalowej tulei siatkowej: 26 mm,
- Średnica wykonywanego otworu: 26 mm,
- Vinyloestrowa żywica do osadzania w wykonanych otworach łączników wklejanych,
- Wiercenie bezdarurowe wiertłami koronowymi z końcówkami diamentowymi, chłodzonymi wodą (w trakcie wiercenia w warstwie izolacyjnej należy wstrzymać chłodzenie wodą – w celu zminimalizowania zawilgocenia wewnętrznego ocieplenia w płycie warstwowej), stosować odsysanie wody chłodzącej wiertło z zapewnieniem jej odpływu poza elewację.
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokół odbioru z wykonanych zamocowań (próba na wyrywanie – z wynikiem pozytywnym), przeprowadzonego przez uprawnionego przedstawiciela producenta systemu wraz z promesą gwarancyjną na okres min. 36 miesięcy.

W ofercie należy umieścić informację o przyjętym do wyceny systemie docieplenia i kotwienia ścian wraz z użytymi materiałami.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania pracowników na podstawie umów o pracę na czas nieokreślony, na czas określony lub na czas zastępstwa (przy umowach na czas określony lub na czas zastępstwa czas trwania umowy musi obejmować w całości czas realizacji umowy), wymóg ten dotyczy wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie. Potwierdzeniem spełnienia powyższego wymogu na etapie składania ofert będzie oświadczenie złożone przez wykonawcę.

Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi zamawiającemu podpisany przez osobę upoważnioną wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę.

Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika, oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.

W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.

III WARUNKI

1. Oferent ubiegający się o zamówienie musi sporządzić ofertę z wyodrębnieniem wycen na poszczególne budynki objęte pracami termomodernizacyjnymi - w pełnym zakresie (komplet robót dla wszystkich budynków) lub w zakresie częściowym (komplet robót dla jednego lub kilku budynków).

Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i oznaczona :

**„ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE „
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

2. Dokumenty - oferent ubiegający się o zamówienie musi załączyć do oferty :
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS,
 - referencje z wykazem wykonanych w okresie trzech ostatnich lat robót o podobnym charakterze,
 - sporządzenia wykazu kwalifikacji osób zatrudnionych w firmie, oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia.

3. Wadium

* Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości :

- 10.000,00 zł

w terminie do dnia **08.04.2019 r. do godziny 10⁰⁰**

* Wadium może być wniesione w jednej z kilku form:

a) pieniądzu, na konto Zamawiającego przelewem

PKO BP 72 1020 4144 0000 6902 0003 6228,

b) poręczeniach bankowych,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

Należy w terminie okazać dowód wpłaty

* Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą;

- zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;

- zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia

* Wadium wybranego wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez niego umowy.

* Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;

- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IV TERMINY

1. Określenie terminu wykonania robót :

- zakończenie robót - **15.11.2019 r.**

2. Określenie miejsca i terminu składania ofert :

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.

Os. Wojska Polskiego 25 w terminie do dnia **08.04.2019 r. do godz. 10⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi 08-04-2019 r. o godz. 10⁰⁵ - otwarcie ofert jest jawne.

Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V OCENA OFERT

1. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w warunkach zamówienia oraz który zaoferował najniższą cenę.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów pisemnie .

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO PODZIAŁU PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM ORAZ UNIEWAŻNIENIA CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

VI GWARANCJA

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z kilku następujących form:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału. Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta /poręczyciela.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, stanowiącej równowartość 5 % ceny brutto umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwrócone zostanie na następujących zasadach: - 50 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych – bez wad i usterek - pozostałe 50 % w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi i usunięciu ewentualnych usterek.

Wymagany termin gwarancji to 24 miesiące, rękojmi-36 miesięcy.