

**REGULAMIN**  
**przydziału i korzystania z miejsc rowerowych w wiatach zewnętrznych**  
**znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.**

**§ 1**

1. Podstawą prawną niniejszego regulaminu są przepisy ustawy z dnia 16 września 1982r. – prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – o spółdzielniach mieszkaniowych oraz postanowienia Statutu Spółdzielni.
2. Spółdzielnia prowadzi gospodarkę miejscami rowerowymi w wiatach zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszego regulaminu.

**§ 2**

Ilekcroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. miejscu rowerowym – rozumie się przez to wyznaczoną część gruntu w wiacie, oznakowaną numerem porządkowym i wyposażoną w stojak do rowerów, w celu przechowywania dwukołowego pojazdu jednośladowego,
2. użytkownik – rozumie się przez to osobę, która zawarła ze Spółdzielnią umowę najmu miejsca rowerowego,
3. wiatą – zadaszenie, budowla w postaci przykrycia (dachu, konstrukcji powłokowej) podpartego słupami lub nadwieszzonego z lekkimi ścianami lub bez nich, niezwiązane trwale z gruntem, przeznaczona do przechowywania rowerów.

**§ 3**

1. Aby uzyskać dostęp do wiaty rowerowej należy złożyć wniosek do Spółdzielni, podpisać umowę najmu miejsca rowerowego i odebrać klucz do wiaty.
2. Decyzję w sprawie wynajęcia miejsca rowerowego, w tym **określającą wysokość stawki czynszu najmu, podejmuje Zarząd Spółdzielni.**
3. Wpływy finansowe wynikające z najmu miejsc rowerowych obniżają koszty eksploatacji nieruchomości, w której swoje lokale mieszkalne posiadają użytkownicy wiaty.

**§ 4**

1. O możliwości wynajęcia miejsca rowerowego, o którym mowa w § 3 niniejszego Regulaminu powiadamia się mieszkańców budynków sąsiadujących z wiatą poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych, podając warunki wynajmu.
2. Osoby zainteresowane wynajmem miejsca rowerowego winny złożyć pisemny wniosek do Zarządu Spółdzielni zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu.
3. O zawarcie umowy najmu może ubiegać się każda osoba fizyczna, której przysługuje tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni.
4. W przypadku zbiegu osób posiadających jednakowe uprawnienia do zawarcia umowy najmu decyduje data złożenia wniosku.

**Warunki zawarcia i rozwiązania umowy najmu miejsca rowerowego:**

5. Prawo pierwszeństwa wynajmu przysługuje mieszkańcom będącym inwalidami oraz osobom które ukończyły 60 lat
6. Po zaspokojeniu potrzeb osób określonych w ustępie 5, miejsca wynajmowane są pozostałym mieszkańcom nieruchomości sąsiadujących z wiatą, a następnie mieszkańcom Spółdzielni z innych nieruchomości.

7. Umowa najmu na miejsce rowerowe zawierana jest na czas nieokreślony.
8. Rozwiązanie umowy najmu następuje:
  - a) z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego przez którąkolwiek ze Stron umowy na koniec miesiąca,
  - b) za porozumieniem stron bez zachowania okresu wypowiedzenia.
9. W przypadku stwierdzenia, że na zajmowanym miejscu rowerowym znajduje się rower nieużytkowany, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy najmu w trybie natychmiastowym.
10. Bez pisemnej zgody Spółdzielni użytkownik nie może oddać miejsca rowerowego osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania.
11. Po zakończeniu umowy użytkownik jest zobowiązany zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, wynikającym z prawidłowej eksploatacji.

## § 5

1. Użytkownik miejsca rowerowego zobowiązany jest do:
  - a) przypięcia roweru do stojaka,
  - b) ustawienia roweru w sposób umożliwiający bezproblemowe pozostawienie kolejnych rowerów,
  - c) przy wyjściu z wiaty sprawdzenia poprawności zamknięcia drzwi/furtki,
  - d) pozostawienia po sobie ładu i porządku,
  - e) ścisłego przestrzegania niniejszego regulaminu.
2. Zabrania się składowania na wynajmowanych miejscach rowerowych:
  - a) mogących stanowić zagrożenie dla osób lub mienia materiałów łatwopalnych, wybuchowych i innych,
  - b) pojazdów mechanicznych typu motorower, skuter, itp.

## § 6

1. Wiaty jest niestrzeżona. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się pod wiatą rowerów oraz rzeczy przy nich pozostawionych.
2. Użytkownik jest obowiązany do likwidacji na własny koszt wszelkich uszkodzeń i zniszczeń powstałych z jego winy (lub osób, za których działania bądź zaniechania ponosi odpowiedzialność) oraz w związku z nieprawidłowym wykonywaniem ciążących na nim obowiązków.
3. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z nieprzestrzegania przepisów bhp i p.poż.

## § 7

*Regulamin niniejszy został przyjęty przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 3/2020 z dnia 9 czerwca 2020r.*

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Mirella Jany

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Jerzy Piątyśzek