

WARUNKI ZAMÓWIENIA

**Na wykonanie robót remontowych posadzek balkonowych
budynków wielorodzinnych na os. Wojska Polskiego i os. przy ul. Chopina oraz
remontu wejścia do lokalu użytkowego w budynku nr 16 na os. Wojska Polskiego**

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Os. Wojska Polskiego 25
62-065 Grodzisk Wlkp.

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

- * Roboty remontowe posadzek balkonowych wybranych mieszkań (pojedyncze sztuki) w budynkach wielorodzinnych nr 4, 7, 21, 23 i 24 (10 szt.) usytuowanych na osiedlu Wojska Polskiego oraz budynków nr 4, 6, 10, 12 i 14 (10 szt.) usytuowanych na osiedlu przy ul. Chopina w Grodzisku Wielkopolskim .
- * Remont wejścia do lokalu użytkowego (w poziomie piwnic) w budynku nr 16 na os. Wojska Polskiego

3. Warunki udziału w postępowaniu :

A/ O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

B/ Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

Oferent ubiegający się o zamówienie musi sporządzić ofertę łączną całego zadania z wyszczególnieniem wyceny poszczególnych robót wg katalogów KNR.

Ponadto Oferent zobowiązany jest przedłożyć :

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- poświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS
- referencje wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat usług o podobnym charakterze

4. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie nie podlega Ustawie Prawo zamówień publicznych.

Zamówienie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego z zastosowaniem negocjacji.

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania.
Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

5. Wadium :

- oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **2.000,00 pln** w terminie do dnia **4.04.2017 r. do godziny 10⁰⁰**
- wadium powinno być wniesione na konto Zamawiającego przelewem
PKO BP Nowy Tomyśl- **72 1020 4144 0000 6902 0003 6228**
(należy w terminie okazać dowód wpłaty)

6. Określenie terminu wykonania robót :

- zakończenie prac – **30.09.2017 r.**

7. Określenie miejsca i terminu składania ofert :

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.
Os. Wojska Polskiego 25 , w terminie do **dnia 04.04.2017 r. do godziny 10⁰⁰**
Otwarcie ofert jest jawne .
Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania .
Termin związania z ofertą wynosi 30 dni .
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert .
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.04.2017 r. o godz. 10¹⁵.

Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymogami warunków zamówienia.

Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i opisana :
„ **ROBOTY REMONTOWE BALKONÓW ORAZ WEJŚCIA DO LOKALU
UŻYTKOWEGO** ”
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

8. Ocena ofert:

Zamawiający , przyzna zamówienie oferentowi , którego oferta spełnia wymagania określone w warunkach zamówienia.

Na wybór oferty wpływ będzie miała cena oraz potwierdzenie rzetelności wykonywanych prac o podobnym charakterze w przedstawionych referencjach.
Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów robót, warunków zamówienia oraz z kalkulacji własnej jak również obejmować koszty z zakresu robót pomocniczych i uzupełniających takich jak; zorganizowanie zaplecza dla pracowników, wydzielenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót, transport i składowanie materiałów, zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem podłóg i stolarki otworowej .
Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia

Wynik postępowania Zamawiający umieści na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej

9. Gwarancja i rękojmia

Wymagany termin gwarancji to 24 miesiące , rękojmi to 60 miesięcy.
Minimalny termin usunięcia wad - **do 7 dni.**

Zamawiający pozostawia kwotę w wysokości 50% wpłaconego wadium na zabezpieczenie za wady przedmiotu zamówienia .

Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona po upływie terminu gwarancji .

10. Zwrot wadium:

Wadium zostanie zwrócone (w 100 % wniesionej kwoty) uczestnikom przetargu z wyłączeniem wybranego oferenta jeżeli:

- upłynął termin związania z ofertą
- zawarto umowę z oferentem , który wygrał przetarg

11. UWAGA !

- PRZEDMIAR STANOWI PODSTAWĘ SPORZĄDZENIA
OFERTY – ZAKRES ROBÓT MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE
WYKONYWANIA ROBÓT – ODBIÓR WYKONANYCH
ROBÓT NASTĄPI NA PODSTAWIE KOSZTORYS POWYKONAWCZEGO

**WYKONAWCA SAM UMAWIA Z LOKATOREM TERMIN
WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH POSZCZEGÓLNYCH
BALKONÓW !!!
ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO PODZIAŁU ROBÓT
I UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY**